



REPUBLIKA HRVATSKA
Centar za restrukturiranje i prodaju

UPRAVNO VIJEĆE
KLASA: 025-02/25-02/7
URBROJ: 360-00/UV25-2025-6

Zagreb, 10. prosinac 2025.

Na temelju članka 9. Zakona o Centru za restrukturiranje i prodaju (NN, 102/25), Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju na 1. sjednici, održanoj 10. prosinca 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine u k.o. Kostrena Lucija, javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe

I.

Stavlja se izvan snage Odluka o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine u k.o. Kostrena Lucija, javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe, Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju, KLASA: 025-02/22-02/15, URBROJ: 360-01/08-2022-5 od 1. prosinca 2022. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


PREDsjedNIK
dr.sc. Marko Primorac

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. Sektor za restrukturiranje i prodaju
3. Pismohrana



OBRAZLOŽENJE

Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine u k.o. Kostrena Lucija, javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe

Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP) je dana 1. prosinca 2022. donijelo Odluku o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine u k.o. Kostrena Lucija javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe po početno cijeni za 63/100 dijela CERP-a u iznosu od 14.680.000,00 kuna / 1.948.370,83 EUR. Predmetnom Odlukom Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: Ministarstvo) je bilo ovlašteno za provedbu jedinstvenog postupka prodaje nekretnine označene kao k.č.br. 3324 SVEŽANJ, ukupne površine 14.219 m² upisano u z.k.ul. 1600, k.o. Kostrena Lucija obzirom da se radi o suvlasništvu CERP-a s udjelom od 63/100 dijelova i Republike Hrvatske s udjelom od 37/100 dijelova. Po predmetnoj Odluci nije poveden postupak javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe za kupnju predmetne nekretnine.

Ministarstvo je dopisom od 23. listopada 2025. predložilo donijeti odluku da se provede jedinstvena prodaja predmetne nekretnine javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe, dostavilo novi Procjembeni elaborat oznake 1607/2025-ispravak 1 (10.9.2025) u svrhu utvrđivanja procijenjene vrijednosti nekretnine - građevine sa pripadajućim zemljištem u Kostreni označene kao k.č.br. 3324, k.o. Kostrena Lucija i mišljenje Službe za tehničke poslove Ministarstva o navedenom Procjembenom elaboratu.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće CERP-a je donijelo predmetnu Odluku.